

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.93

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения 3597,9 кв.м
нежилые помещения 778,7 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
157 004,70	1 224 437,16	1 205 037,53	176 404,33	0,00	247 322,16	247 322,16	0,00
Процент оплаты 89 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, провайдящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,23	169 637,02	151 264,37	18372,65	18372,65
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	8,81	462 694,15	412 581,77	50112,39	50112,39

<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.лампочек); Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-120м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-12м; Замена канализационных трубопроводов-16м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Замена внутридомовой электропроводки-25л.м</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,40</p>	<p>178 565,28</p>	<p>159 225,65</p>	<p>19339,63</p>	<p>19339,63</p>
<p>4 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1,42</p>	<p>74 577,26</p>	<p>66 500,13</p>	<p>8077,14</p>	<p>8077,14</p>
<p>5 Содержание мусоропровода</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1,34</p>	<p>70 375,73</p>	<p>62 753,64</p>	<p>7622,09</p>	<p>7622,09</p>
<p>6 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилыхзданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Ремонт дверей в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-100кв.м</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>3,64</p>	<p>191 169,89</p>	<p>170 465,11</p>	<p>20704,78</p>	<p>20704,78</p>
<p>7 Техническое освидетельствование лифтов</p>	<p>ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"</p>	<p>0,48</p>	<p>25 209,22</p>	<p>22 478,92</p>	<p>2730,30</p>	<p>2730,30</p>
<p>8 Техническое обслуживание и ремонт лифтов</p>	<p>ООО "Лифт Северо-Запад"</p>	<p>3,40</p>	<p>178 565,28</p>	<p>159 225,65</p>	<p>19339,63</p>	<p>19339,63</p>
<p>9 Оказание диспетчерский услуг</p>	<p>ООО ЭНОГрупп</p>	<p>0,17</p>	<p>8 928,26</p>	<p>7 961,28</p>	<p>966,98</p>	<p>966,98</p>
<p>10 Дератизация, дезинсекция</p>	<p>ООО "Центр дезинфекции"</p>	<p>0,10</p>	<p>5 251,92</p>	<p>4 683,11</p>	<p>568,81</p>	<p>568,81</p>

11	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,42	22 058,06	19 669,05	2389,01	2389,01
12	Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	1,24	65 123,81	58 070,53	7053,28	7053,28
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	0,71	37 288,63	33 250,06	4038,57	4038,57